



JUÁREZ
INDEPENDIENTE
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

CONTRALORIA MUNICIPAL
CIUDAD JUÁREZ, CHIH.

07 ABR 2017



Dependencia: **Secretaría del Ayuntamiento**
Núm. de Oficio: **SA/101/2017**

MTRA. FLOR KARINA CUEVAS VÁSQUEZ
CONTRALORA MUNICIPAL
PRESENTE.-

Por medio del presente le envío un cordial saludo y a la vez doy respuesta a la solicitud de información con número de folio 041582017, recibida a través del sistema INFOMEX, mediante la cual solicita "las versiones públicas de los documentos que contengan el avalúo de los predios otorgados a título gratuito a favor de la Diócesis de Ciudad Juárez A.C. en la sesión 7 ordinaria, de fecha 3 de noviembre de 2016, así como los valores catastral y comercial del metro cuadrado de superficie en la zona de los mencionados predios".

Al respecto, le informo que la Dirección de Gobierno adscrita a esta Secretaría únicamente cuenta con avalúo catastral de las enajenaciones a título gratuito efectuadas en favor de la Diócesis de Ciudad Juárez, A.R., toda vez que por la naturaleza de la enajenación, un avalúo comercial no es requisito legal establecido para el trámite en cuestión. Dichos avalúos catastrales se adjuntan al presente de acuerdo con su solicitud.

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

ATENTAMENTE
CIUDAD JUÁREZ CHIH., A 7 DE ABRIL DE 2017

LIC. ROBERTO RENTERÍA MANQUEROS
SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y DEL HONORABLE
AYUNTAMIENTO



PRESIDENCIA MUNICIPAL
MUNICIPIO DE JUAREZ
ESTADO DE CHIHUAHUA

AL CONTESTAR SIRVASE CITAR
INVARIABLEMENTE
EL NÚMERO DE OFICIO Y EXPEDIENTE

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

WWW.JUAREZ.GOB.MX

AV. FRANCISCO VILLA 450 NTE. COL. CENTRO - JUÁREZ CHIHUAHUA MÉXICO - C.P. 32000 - TEL +52 (656) 737 0000

TESORERÍA MUNICIPAL DE JUÁREZ, CHIH.

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

AVALÚO CATASTRAL



ANTECEDENTES

CLAVE: 1-360-118-001-0000
NOMBRE: MUNICIPIO
APELLIDOS: DE JUAREZ
UBICACIÓN: C. MONTES DEL CANTAL S/N FRACC. URBIVILLA DEL CEDRO IV M-72

CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO

1.- ASIGNACION DE VALOR UNITARIO DE ACUERDO A LAS TABLAS DE VALORES PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ DEL EJERCICIO FISCAL 2015.

TERRENO

FRACCIÓN	SUPERFICIE M ²	VALOR	INDIVISO	COEFICIENTE DE DEMERITO	VALOR PARCIAL
UNICA	10,270.530	\$620.00	1	1	\$6,367,728.60

CONSTRUCCIÓN

FRACCIÓN	SUPERFICIE M ²	VALOR	INDIVISO	COEFICIENTE DE DEMERITO	VALOR PARCIAL
FRACCION 1	0.000	\$0.00	1	1	\$0.00

Observaciones Generales:

DONACION A LA DIOCESIS DE CIUDAD JUAREZ, A. R.

VALOR DIRECTO TOTAL:

\$6,367,728.60

IMPORTA EL PRESENTE AVALÚO LA CANTIDAD DE:

(SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 60/100 M.N.)

Ciudad Juárez, Chih. a 24 de Septiembre de 2015

AUTORIZACIÓN


TOP. ANTONIO ARTALEJO SALGADO
DIRECTOR DE CATASTRO


ING. ROBERTO GÓMEZ BRETADO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN

TESORERÍA MUNICIPAL DE JUÁREZ, CHIH.

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

AVALÚO CATASTRAL



ANTECEDENTES

CLAVE: P/1-361-089-015-0000
NOMBRE: MUNICIPIO
APELLIDOS: DE JUAREZ
UBICACIÓN: C. COSTA DE ORO S/N FRACC. PARAJE DE SAN JOSE FRACCION "A" L-15 M-29

CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO

1.- ASIGNACION DE VALOR UNITARIO DE ACUERDO A LAS TABLAS DE VALORES PARA EL MUNICIPIO DE JUAREZ DEL EJERCICIO FISCAL 2015.

TERRENO

FRACCIÓN	SUPERFICIE M ²	VALOR	INDIVISO	COEFICIENTE DE DEMERITO	VALOR PARCIAL
UNICA	4,807.231	\$300.00	1	1	\$1,442,169.30

CONSTRUCCIÓN

FRACCIÓN	SUPERFICIE M ²	VALOR	INDIVISO	COEFICIENTE DE DEMERITO	VALOR PARCIAL
FRACCION 1	0.000	\$0.00	1	1	\$0.00

Observaciones Generales:

VALOR DIRECTO TOTAL:

\$1,442,169.30

IMPORTA EL PRESENTE AVALÚO LA CANTIDAD DE:

(UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 30/100 M.N.)

Ciudad Juárez, Chih. a 4 de Noviembre de 2015

AUTORIZACIÓN


TOP. ANTONIO ARTALEJO SALGADO
DIRECTOR DE CATASTRO


ING. ROBERTO GÓMEZ BRETADO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE VALUACIÓN