



INFORME DE **DESARROLLO URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA


Plan Juárez
Estratégico de
ASOCIACIÓN CIVIL

así
**estamos
Juárez** 
SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA

La gestión del suelo urbano y los actores institucionales

Dependencias administrativas

Dependencias Administrativas



Dirección de Desarrollo Urbano

Claudia Verónica
Morales Medina



Dirección de Obras Públicas

Daniel González García



Instituto Municipal de Investigación y Planeación

Roberto Mora Palacios



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**
ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**
SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA


**Plan
Estratégico de Juárez**
ASOCIACIÓN CIVIL



Comisiones edilicias con incidencia urbana

Comisión de Desarrollo Urbano



Coordinador
Alejandro Daniel Acosta Aviña



Secretaria
Karla Michael Escalante



Vocal
Mireya Porras Armendáriz

Comisión de Fraccionamientos



Coordinadora
Mireya Porras Armendáriz



Secretaria
María Dolores Adame
Alvarado

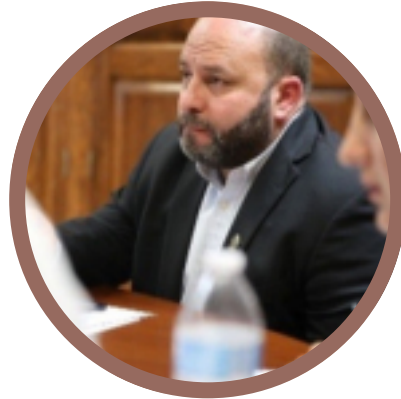


Vocal
Alejandro Alberto Jiménez

Comisión de Enajenaciones



Coordinadora
Karla Michael Escalante



Secretario
Héctor Hugo Avitia Arellanes



Vocal
Jorge Marcial Bueno Quiroz

Comisión de Obras Públicas



Coordinador
Antonio Domínguez Alderete



Secretaria
Luz Clara Cristo



Vocal
Héctor Hugo Avitia Arellanes



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



El desarrollo urbano en la agenda institucional y participación ciudadana

Porcentaje de asuntos tratados en las sesiones de Cabildo, desglosado por categoría, sep 2021- jun 2025

Categoría	%
Planeación y Desarrollo Urbano	39.1%
Hacienda y Administración Pública	18.7%
Normatividad	12.8%
Donativos y Convenios	8.8%
Educación, Cultura y Reconocimientos	8.6%
Organización y Funcionamiento de Comisiones	4.6%
Derechos Humanos y Servicios Sociales	3.5%
Presentación de informes y comparecencias	1.8%
Seguridad, Deporte y Otros Servicios Públicos	1.1%
Medioambiente y Ecología	1.1%

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a junio de 2025.

Porcentaje de participaciones ciudadanas en sesiones de Cabildo, por categoría, sep 2021- jun 2025

Categoría	%
Planeación y Desarrollo Urbano	22.9%
Derechos Humanos y Servicios Sociales	18.2%
Normatividad y Transparencia	16.8%
Donativos y Convenios	9.9%
Educación, Cultura y Reconocimientos	9.1%
Hacienda y Administración Pública	7.7%
Seguridad, Deporte y Otros Servicios Públicos	6.6%
Medioambiente y Ecología	5.2%
Corrupción	3.3%
Relaciones Binacionales	0.3%

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a junio de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**
ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

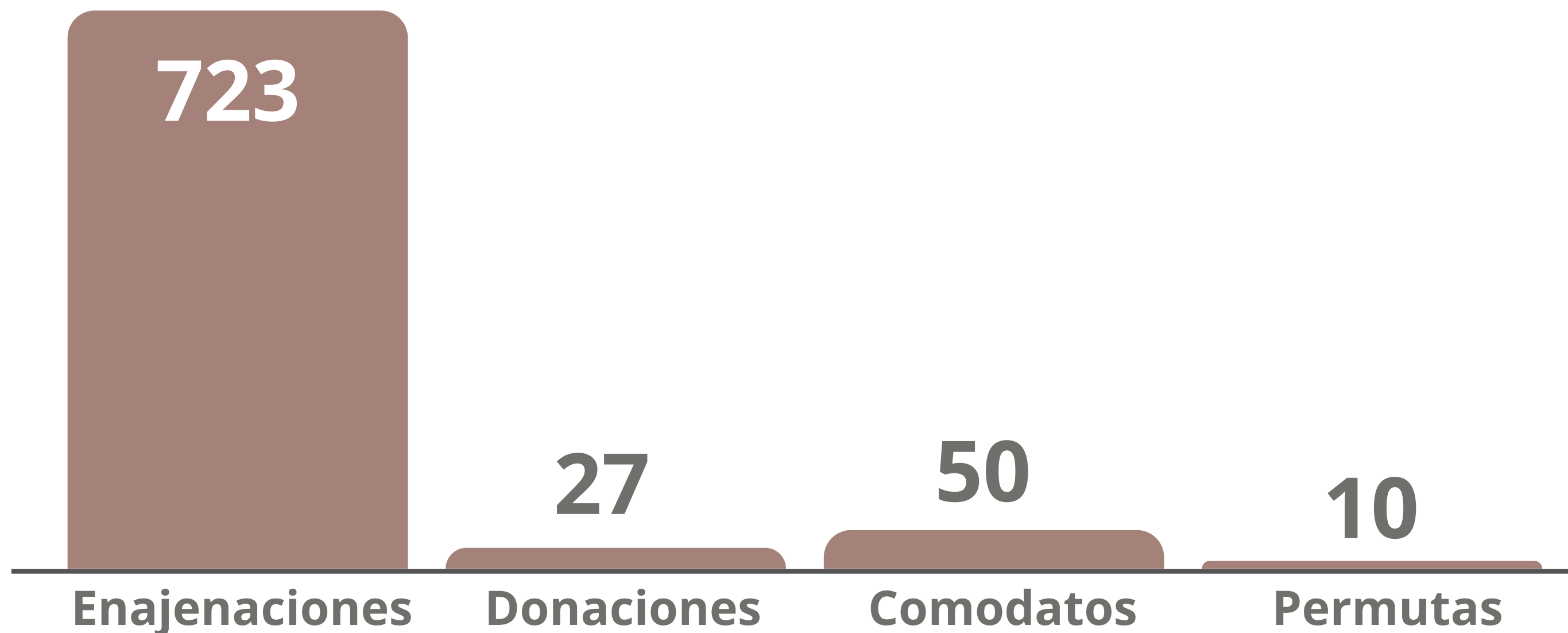
20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**
SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Desincorporaciones

Aprobaciones de desincorporaciones por tipo, sep 2021 - ago 2025



Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.

Superficie
1 Ha = cancha Estadio
20 noviembre

Estadio 20 Noviembre

Superficie (Ha) de suelo por tipo de desincorporación, sep 2021 - ago 2025



Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

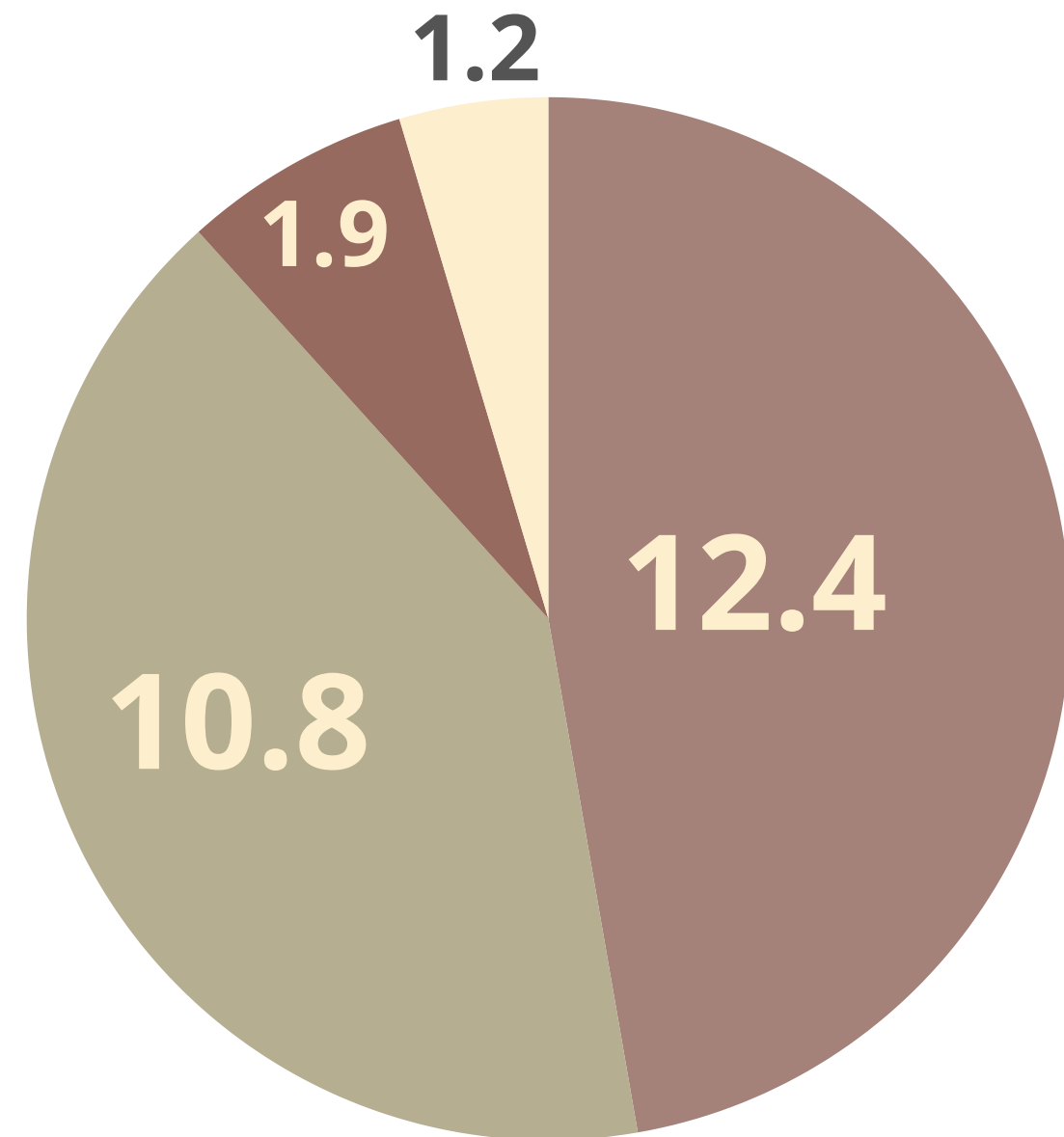
**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Enajenaciones

Superficie (Ha) de suelo según motivo de enajenación, sep 2021 - ago 2025



- Superficie total enajenada mediante el Programa de Regularización de la Dirección de Asentamientos Humanos
- Superficie total enajenada para usos comerciales
- Superficie total enajenada para usos habitacionales
- Superficie total enajenada para otros usos

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

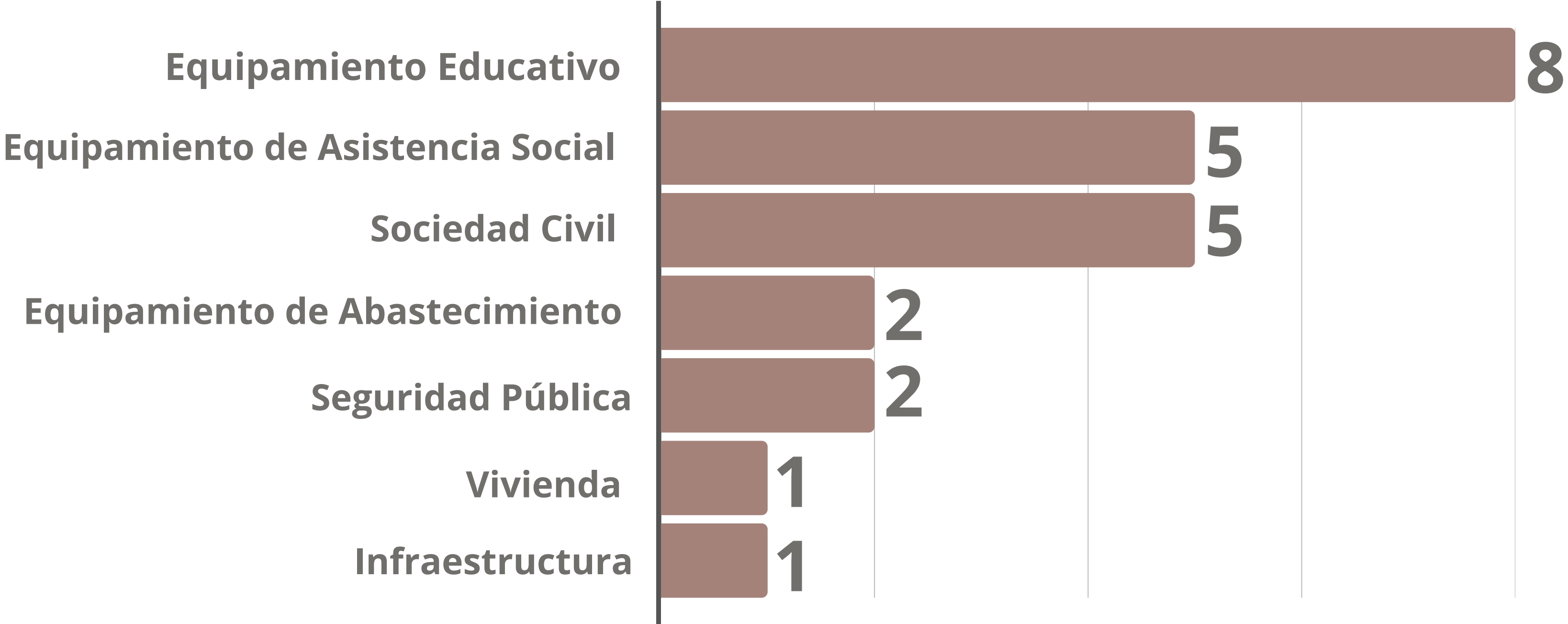
**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Donaciones

Asuntos de donación de predios por tipo de equipamiento, sep 2021 - ago 2025



Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.

Superficie (Ha) donada por tipo de equipamiento, sep 2021 - ago 2025

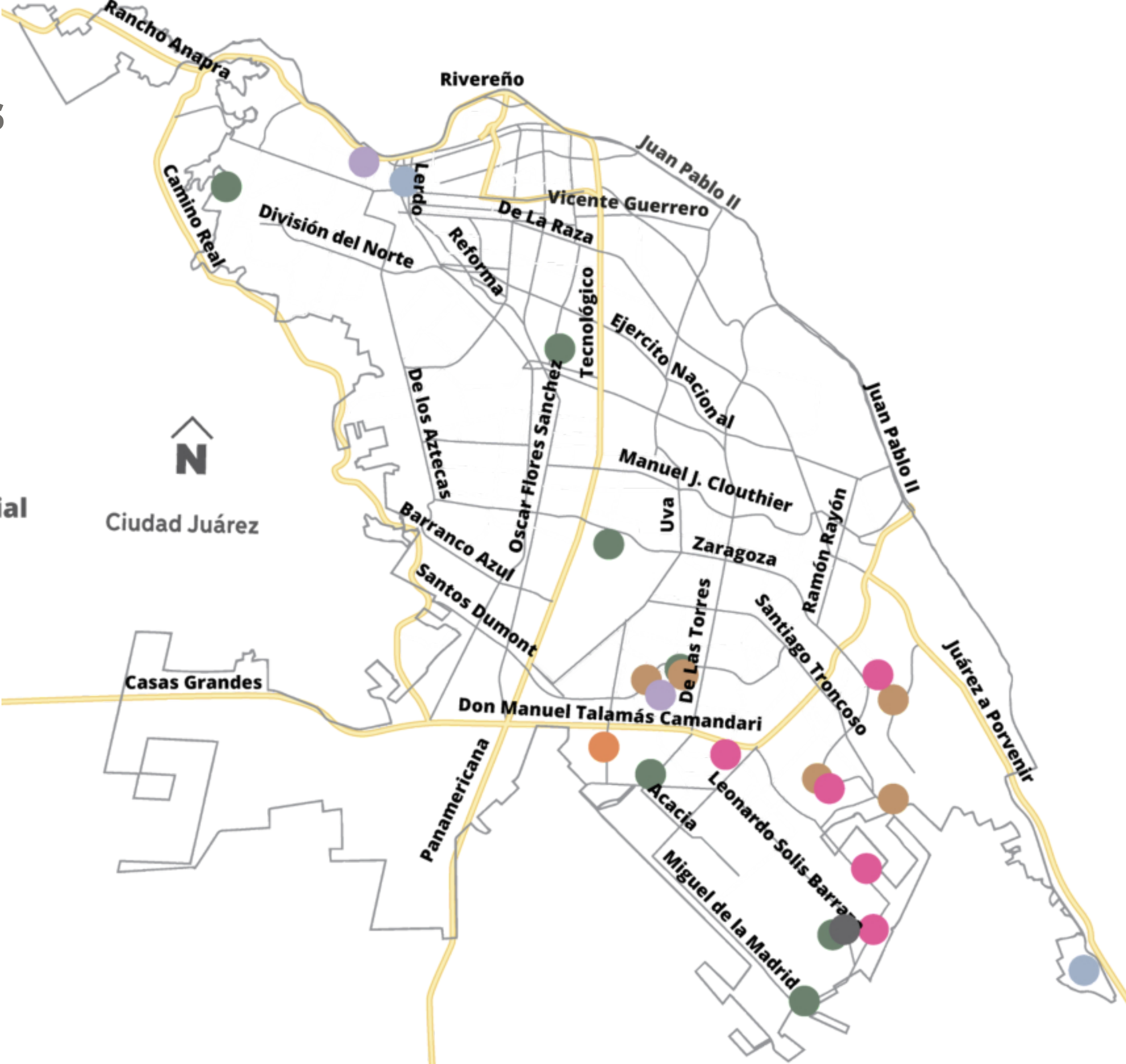


Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.

Donaciones aprobadas durante las administraciones 2021-2024-2027, con corte a agosto 2025 por tipo de uso al que fueron destinadas

- Equipamiento Educativo
- Infraestructura
- Seguridad pública
- Vivienda
- Sociedad civil
- Equipamiento de asistencia social
- Equipamiento d abastecimiento
- Mancha urbana

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a junio de 2025.





INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Comodatos

Superficie (Ha) por categorías a las que se destinan los comodatos, sep 2021 - ago 2025



Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

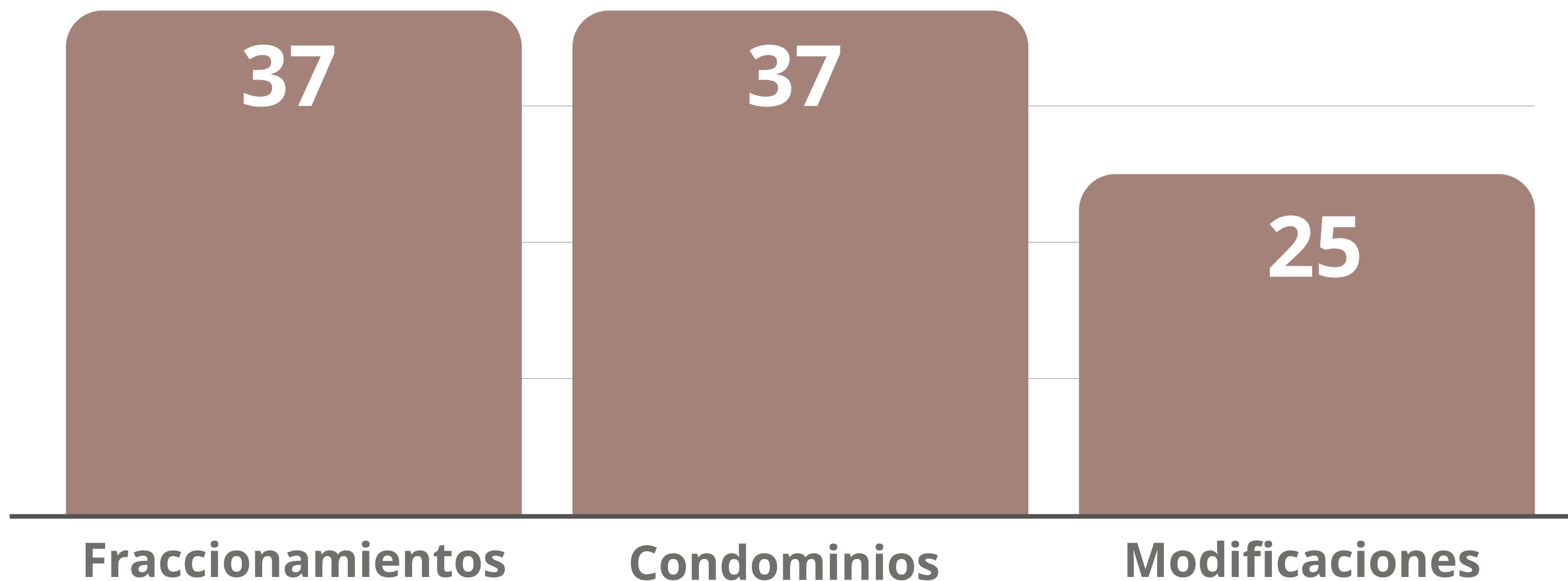
**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Fraccionamientos

Aprobaciones de fraccionamientos y condominios, sep 2021 – ago 2025

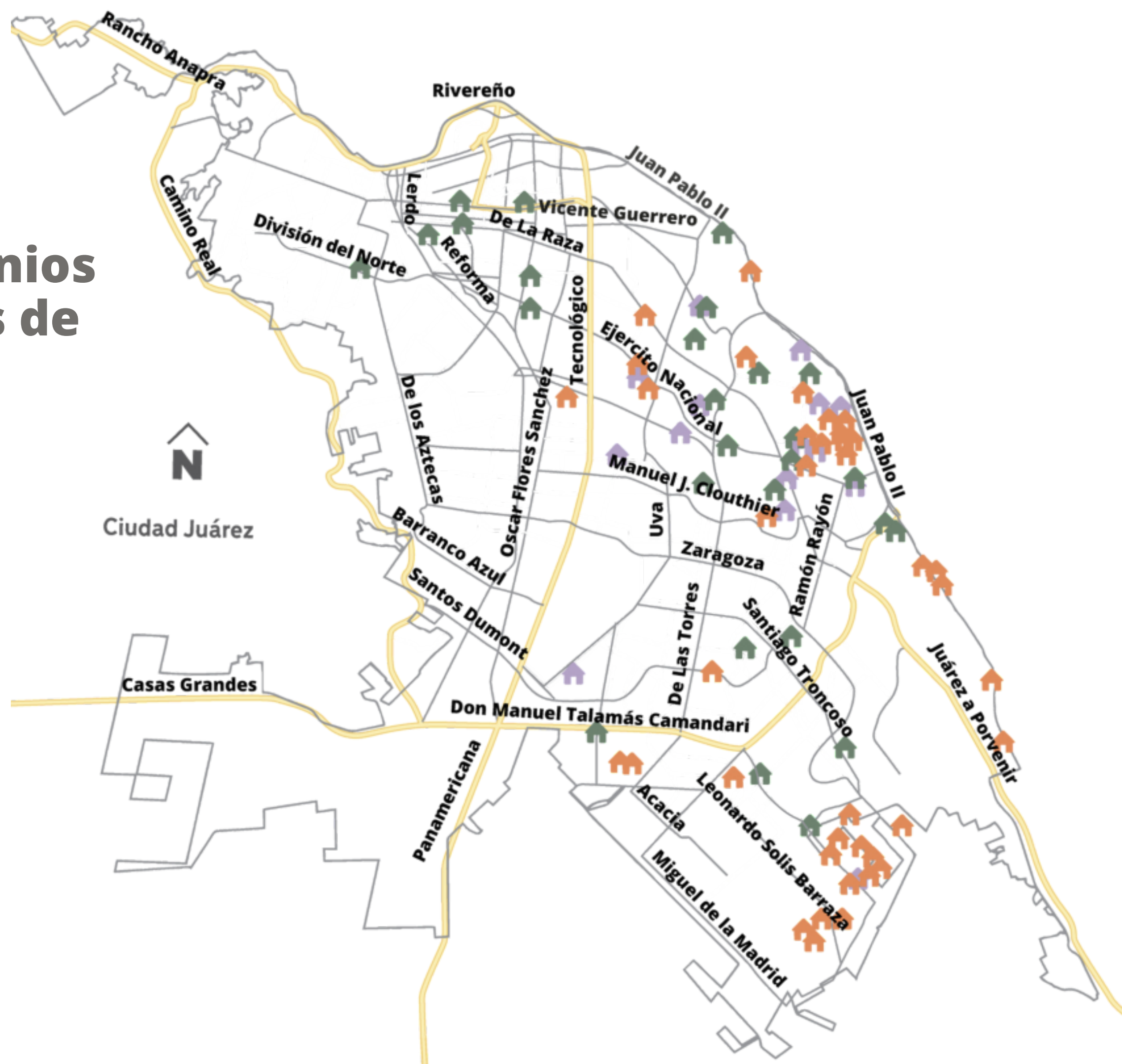


Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.

Ubicación de los fraccionamientos, condominios y modificaciones aprobados de sep 2021 a ago 2025

-  **Condominios**
-  **Fraccionamientos**
-  **Modificaciones**
-  **Mancha urbana**

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a junio de 2025.



Superficie de fraccionamientos nuevos aprobados: sep 2021 - ago 2025

Uso de suelo	Superficie (m ²)	Superficie (ha)
Habitacional	2,484,031.0	248.4
Habitacional / Comercial	36,692.5	3.7
Total	2,520,723.5	252.1

Fuente: Elaboración propia a partir del monitoreo a las sesiones de Cabildo e información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

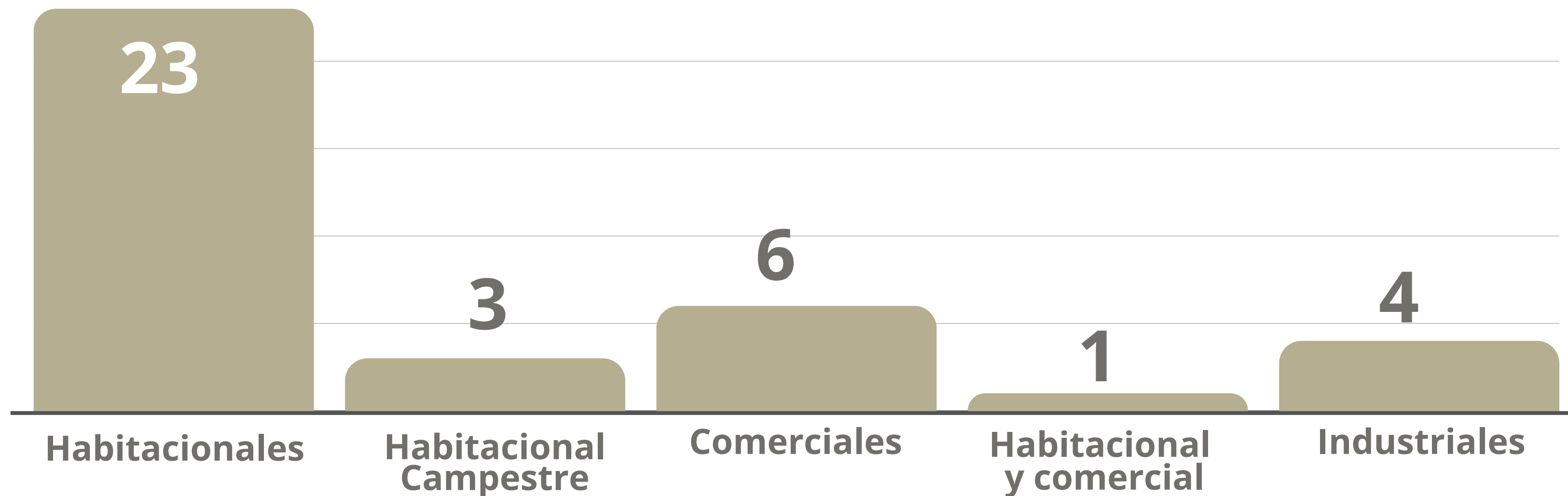
**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Condominios

Condominios aprobados de acuerdo con su uso de suelo, sep 2021 - ago 2025



Fuente: Elaboración propia con base en el monitoreo de sesiones de Cabildo e información pública del Municipio de Juárez, corte a agosto de 2025.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

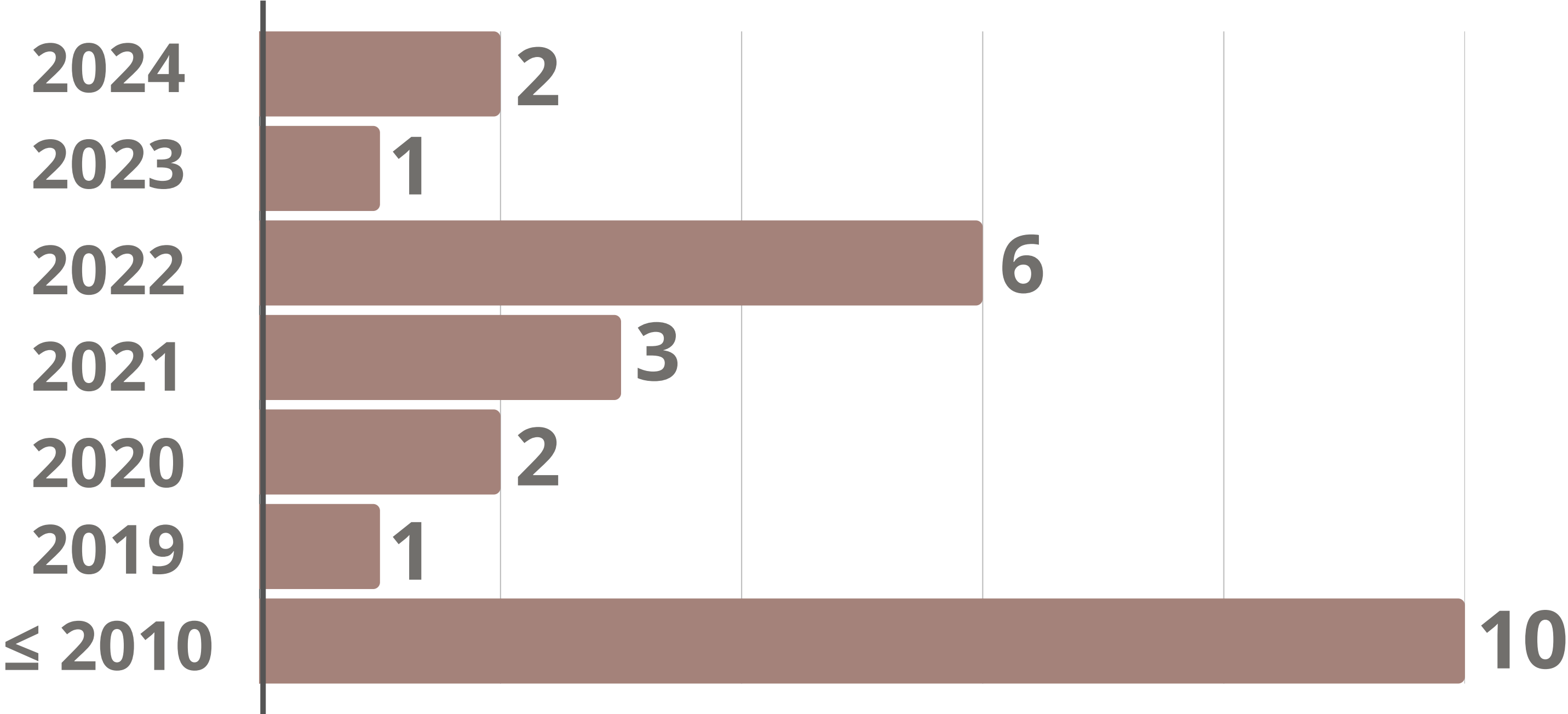
**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Modificaciones

Año de aprobación de los fraccionamientos cuya modificación se realizó entre sep 2021 - ago 2025





INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Presupuestos participativos

Obras de proyectos ganadores de presupuesto participativo por categoría, 2021-2024

Categoría	2021	2022	2023	2024	Total
Pavimentación	11	45	24	13	93
Parques	8	19	34	21	82
Rehabilitación de vialidades	7	9	20	8	44
Equipamiento educativo		8	6	6	20
Equipamiento deportivo		1	5	5	11
Equipamiento cultural			3	2	5
Equipamiento de ast social		2	3		5
Alumbrado público			4		4
Banquetas			1	3	4
Equipamiento de salud			2		2
Otros		1	3		4
Total	26	85	105	58	274

Fuente: Elaboración propia a partir de información pública disponible en la página oficial del Municipio de Juárez y solicitudes de información presentadas ante la Plataforma Nacional de Transparencia.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**
ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

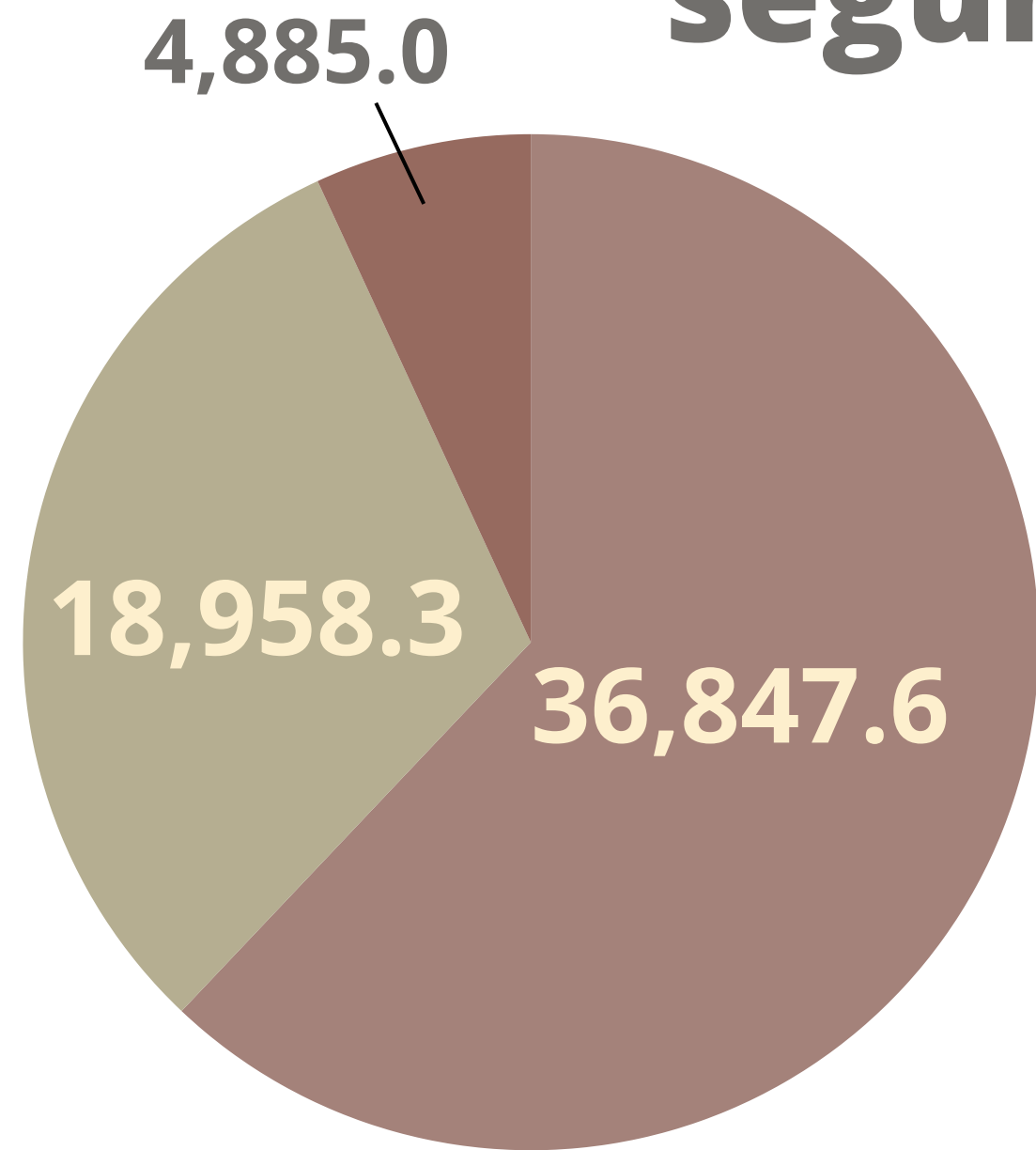
20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**
SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Tendencias del desarrollo urbano

Superficies urbanas y de reserva según el PDUS 2040 (ha)

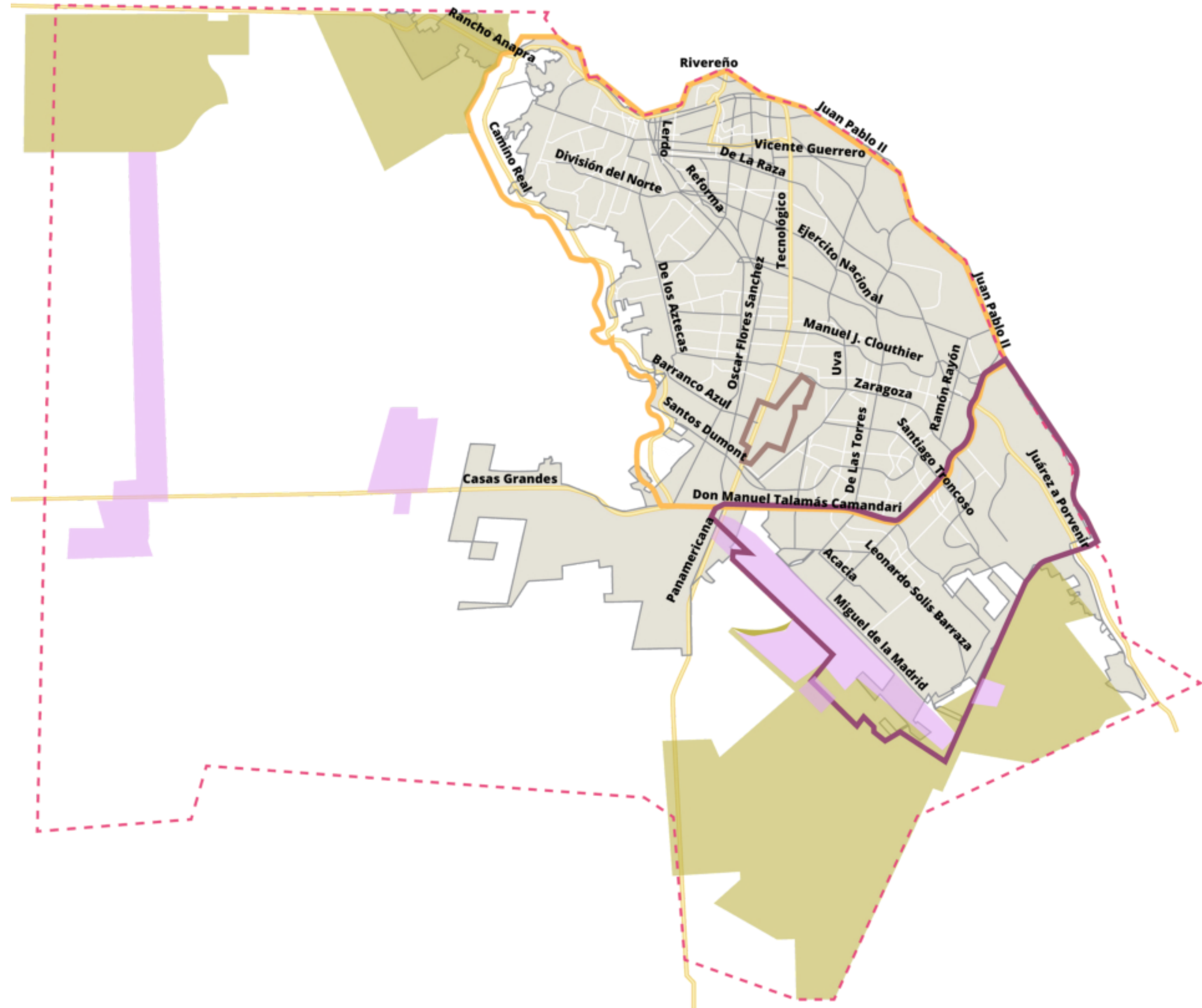


- Superficie de Mancha Urbana PDUS 2040
- Superficie de Reservas de Crecimiento PDUS 2040
- Nuevas Zonas Incorporadas (*cálculo propio*)

Fuente: Elaboración propia con información del IMIP 2023, PDUS 2040.

Tendencias de Desarrollo Urbano PDUS 2040

-  Límite de crecimiento del centro de población
-  Mancha urbana
-  Periurbana Suroriente
-  Zona de reserva de crecimiento
-  Zona de Densificación Prioritaria
-  Zonas incorporadas en PDUS 2040 (Reserva y Urbanizable)
-  Aeropuerto Internacional



Fuente: Elaboración propia con datos de IMIP.



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Vivienda



INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Distribución de la producción de vivienda

Distribución de la producción de vivienda por segmento UMA en el municipio de Juárez, 2023-2025

Año	Segmento UMA						Total
	0 hasta 60	Mayor o igual 60 hasta 136	Mayor o igual 136 hasta 158	Mayor a 158 hasta 175	Mayor a 175 hasta 190	Mayor a 190	
2023					27	1,285	1,312
2024	1	35	2	21	75	2,109	2,243
2025*				29	2	926	957
Total	1	35	2	50	104	4,320	4,512

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV), municipio de Juárez, 2023-mayo 2025.

Distribución de la producción de vivienda según superficie construida en el municipio de Juárez, 2023-2025

Año	Superficie			Total
	Menor a 45 m2	De 45 a 60m2	Mayor a 60m2	
2023	34	326	952	1,312
2024	431	641	1,171	2,243
2025*	317	270	370	957
Total	728	1,237	2,493	4,512

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-mayo 2025.

Distribución de la producción de vivienda según Polígonos de Contención Urbana (PCU en el municipio de Juárez, 2023-2025

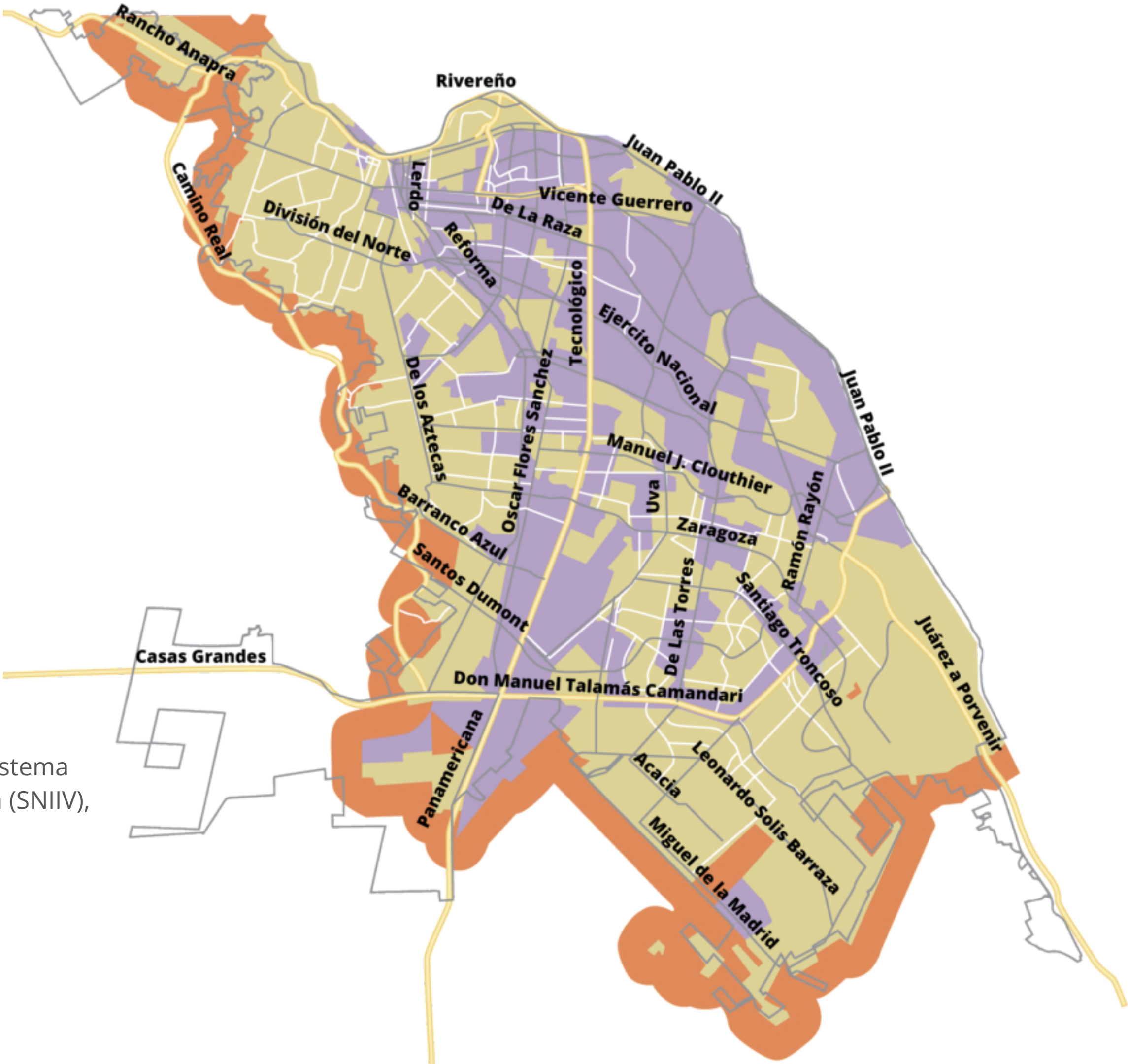
Año	PCU			Total
	U1	U2	U3	
2023	41	1,220	51	1,312
2024	85	1,716	442	2,243
2025*		641	316	957
Total	126	3,577	809	4,512

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-mayo 2025.

Producción de vivienda por polígonos de contención urbana

PCUS	Vivienda 2023 - 2025
U1	126
U2	3,577
U3	809

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV), municipio de Juárez, 2023–mayo 2025.





INFORME DE
**DESARROLLO
URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA



Demanda de la vivienda

Acciones de financiamiento de vivienda por modalidad en el municipio de Juárez, 2023-2025

Modalidad

Año	Viviendas nuevas	Viviendas existentes	Mejoramientos	Otros programas	Total
2023	3,429	7,694	5,881	205	17,209
2024	4,701	8,952	11,079	243	24,975
2025*	2,146	3,217	3,424	127	8,914
Total	10,276	19,863	20,384	575	51,098

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-julio 2025.

Acciones de financiamiento de vivienda por tipo de crédito en el municipio de Juárez, 2023-2025

Año	Tipo de crédito		Total
	Cofinanciamientos y subsidios	Crédito Individual	
2023	6,506	10,703	17,209
2024	12,107	12,868	24,975
2025*	3,855	5,059	8,914
Total	22,468	28,630	51,098

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-julio 2025.

Acciones de financiamiento de vivienda por organismo en el municipio de Juárez, 2023-2025

Organismo

Año	BANCA (CNBV)	BANJERCITO	CONAVI	FOVISSSTE	INFONAVIT	SHF (FONDEO)	Total
2023	2,776	1		178	14,240	14	17,209
2024	1,646		198	209	22,880	42	24,975
2025*	877			104	7,902	31	8,914
Total	5,299	1	198	491	45,022	87	51,098

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-julio 2025.

Acciones de financiamiento de vivienda por valor de la vivienda en el municipio de Juárez, 2023-2025

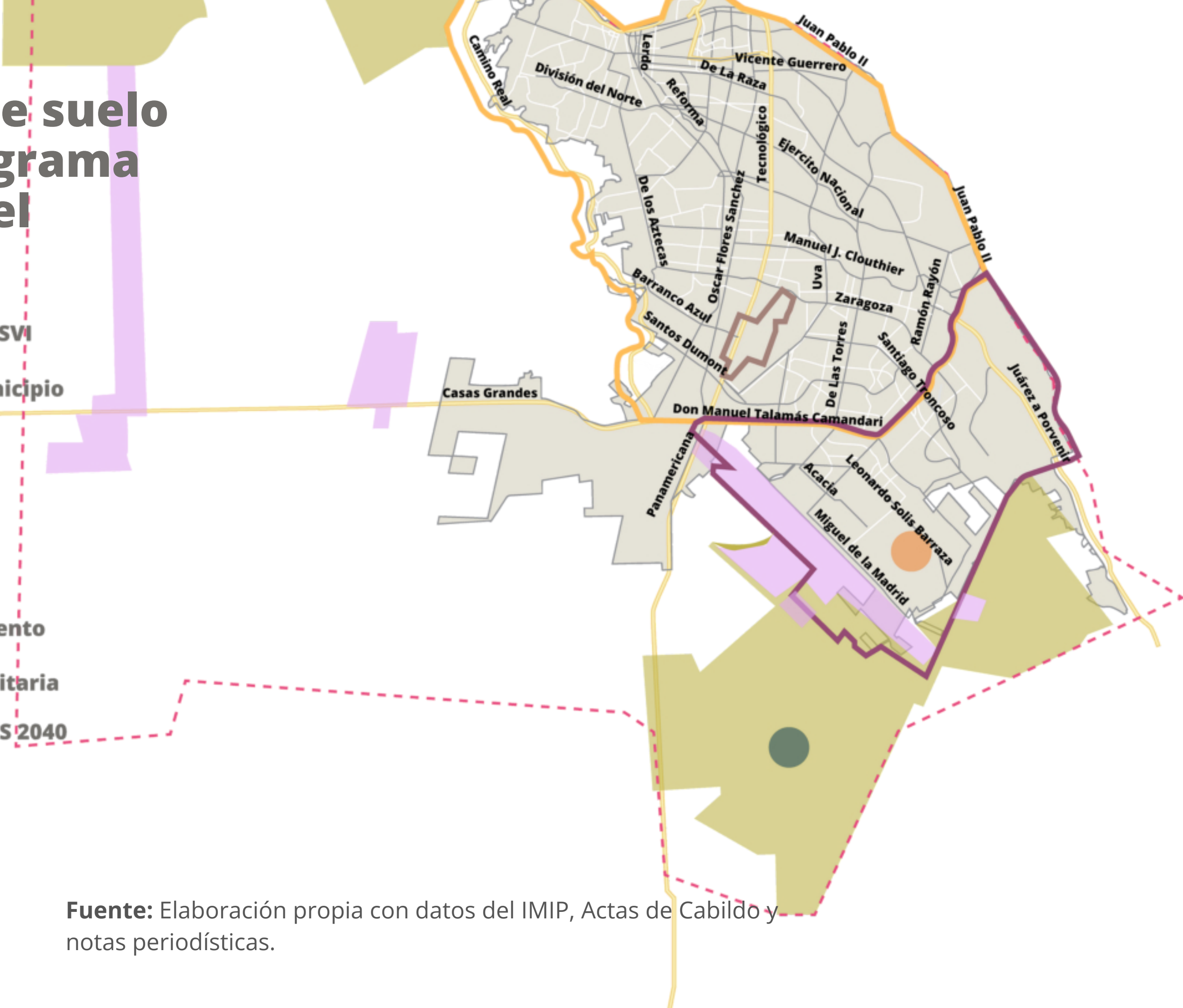
Año	Valor vivienda							Total
	Económica	Popular	Tradicional	Media	Residencial	Residencial plus	No disponible	
2023	1,101	2,078	5,528	2,076	1,389	220	4,817	17,209
2024	288	1,644	6,708	3,474	1,512	290	11,059	24,975
2025*	54	196	2,579	1,870	667	134	3,414	8,914
Total	1,443	3,918	14,815	7,420	3,568	644	19,290	51,098

Fuente: Elaboración propia con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIV), municipio de Juárez, 2023-julio 2025.

Ubicaciones aproximadas de suelo dirigidas a Programa Vivienda para el Bienestar

- Ubicación Aprox. suelo COESVI
- Ubicación Aprox. suelo Municipio
- Límite de crecimiento del centro de población
- Periurbana Suroriente
- Mancha Urbana
- Zona de reserva de crecimiento
- Zona de Densificación Prioritaria
- Zonas incorporadas en PDUS 2040 (Reserva y Urbanizable)
- Aeropuerto Internacional

Fuente: Elaboración propia con datos del IMIP, Actas de Cabildo y notas periodísticas.





VOLGENTE GIOCHI AMIRAR COSTEL VOCE RACCONTO CHE ONI PIUPIATA 7 DISSE COLLETA CAROCCIA UAI NEL SOPRA CHISSO SMO



INFORME DE **DESARROLLO URBANO**

ASÍ ESTAMOS JUÁREZ

20
25

**ASÍ
ESTAMOS
JUÁREZ**

SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA


Plan Juárez
Estratégico de
ASOCIACIÓN CIVIL

así
**estamos
Juárez** 
SISTEMA DE INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA